

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 47

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 149,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-12 094

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	21 302	19 718	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	7 091	7 091
			2.банк.1,5%	431	431
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	2 464	2 281		2 606	2 606
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	23 766	22 000		10 127	10 127
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	3 218	2 979		7 063	7 063
Водоотведение	2 271	2 102		6 825	6 825
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	5 489	5 081		13 888	13 888
итого по жилищным и коммунальным услугам	29 255	27 081		24 015	24 015
пени	1 757	1 626			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	31 012	28 707		24 015	24 015
Сумма переплаты (задолженности)					4 692
процент оплаты		92,57			
арендаторы		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-7 402

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Горького д. 47**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 149,8

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-12094

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 149,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	266,644
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	111
февраль	управление многоквартирным домом 149,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	266,644
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	111
март	управление многоквартирным домом 149,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	266,644
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	111
апрель	управление многоквартирным домом 149,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	266,644
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	111
май	управление многоквартирным домом 149,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	266,644
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	111
июнь	управление многоквартирным домом 149,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	266,644
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	

	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	111
июль	управление многоквартирным домом 149,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	374,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	111
август	управление многоквартирным домом 149,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	374,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	111
сентябрь	управление многоквартирным домом 149,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	374,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	111
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 149,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	374,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	111
ноябрь	управление многоквартирным домом 149,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	374,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	111
декабрь	управление многоквартирным домом 149,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	374,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	111
	Итого:	7 091